

Om Årdal Boligbyggelag og Norske Boligbyggelag

Om NBBL og boligbyggelagene

- **47** boligbyggelag
- **925 000** medlemmer
- ca. **50 000** nye i 2014
- **450 000** forvalta bustader
- **10 400** forvalta buselskap
- **5 500** tilknyttede burettslag
- **3 470** nye bustader
- **3 000** tilsette

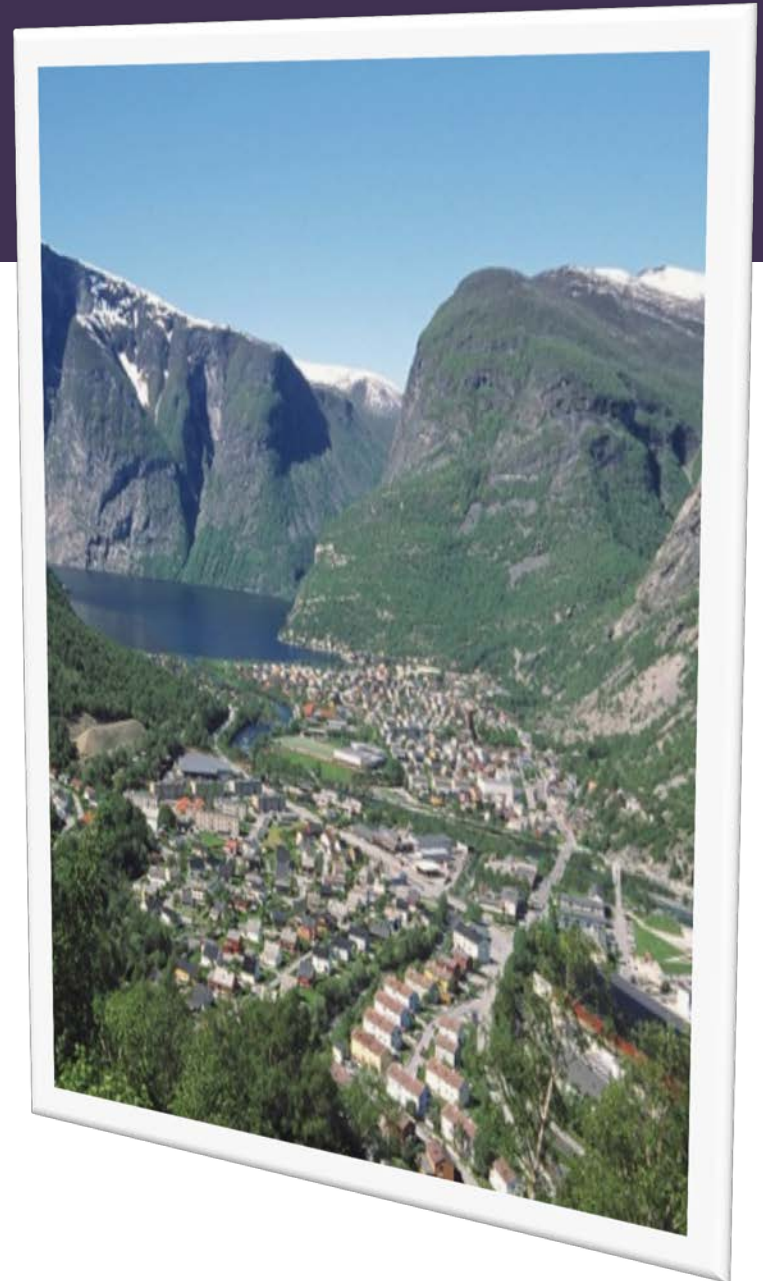


Boligbyggelagets verksemd

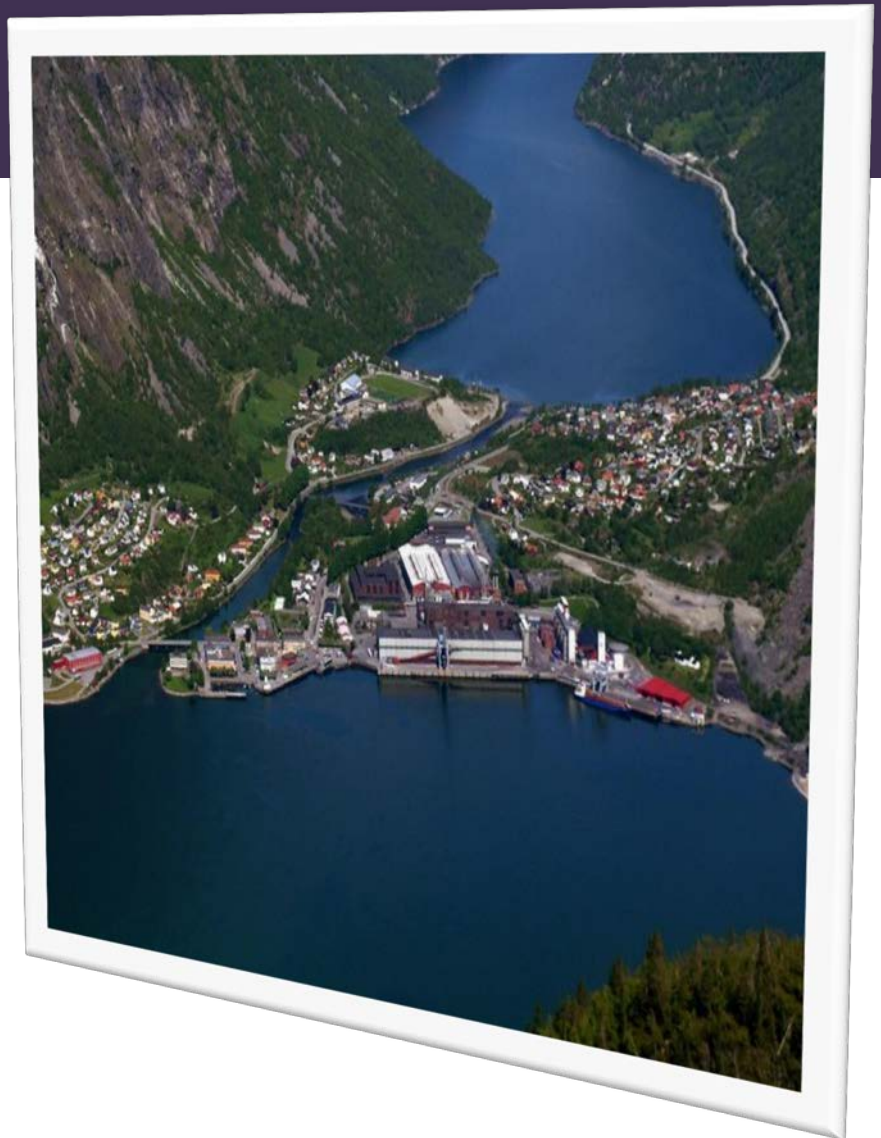
- Byggje nye bustader
- Forvalta bustader
- Oppgradere bustader
- Medlemsnytte
 - Tilby gode bustader i gode bumiljø!

Informasjon

- Øvre Årdal
- 22 burettslag
- 618 leilegheiter



- Årdalstangen
- 8 burettslag
- 148 leilegheiter



Ulike typar burettslag

- Fleirhus, rekkehus, blokk og tomannsbustad
- Omsorgsbustader





Alderssamansetning burettslag Årdal

Antall bueinheitar:

20-40år
222

40-60år
262

60-80år
162

80-100år
60

Kven som bur

- Barnefamilier
- Førstegongs kjøparar
- Eldre

Aldersgruppa 20-39år og 67år-oppover er overrepresentert i brl på landsbasis.

I Årdal ser vi at aldersgruppa 40-60 er godt representert i brl.

Landsbasis

Utdanning:

- Under 400 000 i lønn (eldre/unge)
- Universitetsutdanning
- Har egne bilar

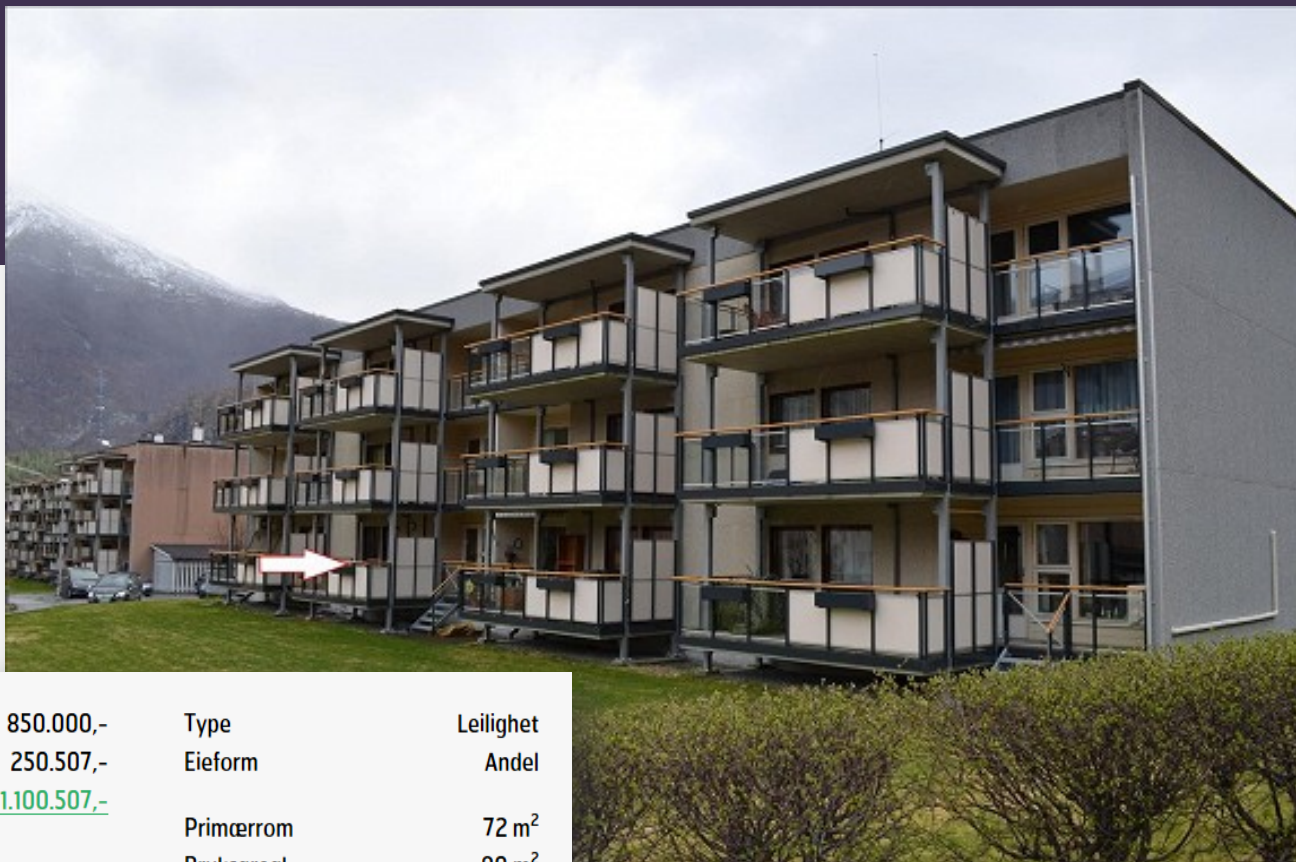
Kvifor bu i burettslag

- Bu sentralt
- Tilgjengeleg
- Inngangsbillett
- Bueinheter på mindre areal

Økonomi

- Felleskostnader;
 - Renter og avdrag på lån
 - Kabel tv
 - Kommunale avgifter
 - Strøm i fellesareal
 - Vedlikehold
 - Eigedomsskatt

Felleskostnader dekker disse områda.



Prisantydning	850.000,-	Type	Leilighet
Fellesgjeld	250.507,-	Eieform	Andel
Totalpris	1.100.507,-	Primærrom	72 m ²
Omkostninger		Bruksareal	80 m ²
Medlemskap til boligbyggelaget kr 300,-		Etasje	2.
Kontingent for medlemskapet kr 300,-		Rom (soverom)	4 (3)
Avklaring forkjøpsrett kr 5.375,-		Byggeår	1963
Hjemmelsoverføring kr 430,-		Gårdsnummer	9
Tinglysing pantedokument for hvert lån k 430,-		Bruksnummer	220
Panteattest kr 202,-		Energimerking	
Samlet oversikt over prisantydning og omkostninger kr 857.037,-			
Felleskostnader	3.000,-		



[46088599](#)

Eiga i felleskap

- Generalforsamling
- Styret
- Andelseigar

Brl i Årdal

- Blokker frå 1950- 1967
70-75 m²
- Nesten livsløpstandard
- Godt vedlikehald
- Nye balkongar
- Heis som gjer bustadane lett tilgjengeleg,

Heis

- 200 leilegheiter har heis
- Leilegheitene er 3 og 4 roms.(70-75 m²)
- Enkle å gjera om til livsløpsstandard.



God løysning

- Eldre vert buande lenger i eigen bustad
- Færre omsorgsbustader
- Eldre/barnefamiliar får ein lettare kvardag
- Funksjonshemma kan bu i blokk.

Fornøyd andelseigar



Årdal Kommune

- Samfunnsøkonomi
 - Sjukeheimsplassar
 - Omsorgsbustadar
- ÅK – Heimebasert tenester



